***ИЗВЕЩЕНИЕ***

Администрация муниципального образования Попереченский сельсовет Каменского района Алтайского края проводит аукцион вэлектронной форме, открытом по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка со сроком аренды 10 лет, на основании постановления администрации муниципального образования Попереченский сельсовет Каменского района Алтайского края от «28» ноября 2024 № 25 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка » с кадастровым номером 22:17:020703:609.

**ЛОТ №1:** Аренда земельного участка площадью 200000 кв.м., с кадастровым номером 22:17:020703:609, адрес объекта: Российская Федерация, Алтайский край, Каменский район, в границах МО Попереченский сельсовет, примерно в 1600 м на юго-восток от п. Раздольный. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость, руб.640000, правообладатель: Муниципальное образование Попереченский сельсовет Каменского района Алтайского края.

Дата и номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: № 22:17:020703:609-22/123/2023-1 от 15.05.2023.

**Ограничения и обременения отсутствуют.**

**Аукцион состоится: 11 января 2025 года в 10 час. 00 мин. (время местное).**

**Аукцион проводится:** на электронной площадке«РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru/) в сети Интернет, в соответствии с требованиями Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» (далее – ЭП).

**Итоги аукциона подводятся:** **13 января 2025 года, непосредственно после проведения аукциона.**

**Начальная цена аренды земельного участка, «шаг аукциона»:**

**Лот № 1** Земельный участок площадью 200000 кв.м., кадастровый номер 22:17:020703:609, расположенного по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Каменский район, в границах МО Попереченский сельсовет, примерно в 1600 м на юго-восток от п. Раздольный.

**Начальная цена предмета торгов:** 9600,00 (девять тысяч шестьсот ) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** (3% от начальной цены) – 288,00 (двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, что составляет: 960,00 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 18 час. 00 мин. (время местное) 09 января 2025 года на следующие реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС. |

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами / Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=688>)

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договора аренды земельного участка, объявленных в течение года: не проводились.

**Срок подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аренды имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену аренды земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене аренды такого имущества в ходе аукциона, и подписывается организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы за земельный участок.

**Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, **с 10 час. 00 мин.** **05 декабря 2024 года по 10 час. 00 мин. 09 января 2025 года (время местное).**

**Дата определения и признания претендентов участниками аукциона: 10 января 2025 года.**

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды:** ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора аренды, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.rts-tender.ru>, а также в администрации Попереченского сельсовета Каменского района Алтайского края по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 658734, Алтайский край, Каменский район, с. Поперечное, ул. Советская , д. 17, и на сайтах в сети «Интернет»: <http://moprigorod.ru>; <http://torgi.gov.ru/>.

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые участниками аукциона в соответствии со статьями 11, 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

**Порядок подачи заявок:**

**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы**, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Перечень документов, предоставляемых претендентом для участия в аукционе по аренде земельного участка**:

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Порядок отзыва заявки на участие в аукционе:**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**Срок заключения договора аренды:** Договор аренды с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Форма и срок платежа** **по договору аренды**: за первый год пользования земельным участком единовременно в день заключения договора аренды. За последующие года согласно условиям Договора аренды.

**Реквизиты для оплаты имущества по договору аренды:**

Получатель платежа: **Администрация Попереченского сельсовета Каменского района Алтайского края**

ИНН 2247001498 КПП 224701001

658734 Алтайский край Каменский район с. Поперечное ул. Советская, 17

р/сч 40102810045370000009, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул , казначейский счет: 03100643000000011700

БИК ТОФК: 010173001

КБК 30311105025100000120

**Получатель:** УФК по Алтайскому краю (Администрация Попереченского сельсовета Каменского района Алтайского края, л/с 04173027980)

Назначение платежа: *оплата по договору аренды № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_ )*.

Доступ к закрытой части предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации на электронной площадке и правила продажи в электронной форме представлены ниже.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/Reglament_RTS-tender_i_torgi_30052019.pdf>) и Инструкцией претендента-арендатора (<http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>)

4. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление) (<https://i.rts-tender.ru/main/home/Accreditation/Request.aspx>);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

5. Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренных выше.

6. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных Положением, утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

7. Документооборот между претендентами и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента.

**Правила проведения аукциона в электронной форме устанавливаются** в соответствии со статьями 11, 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ 1. К участию в аукционе допускаются только лица, признанные участниками аукциона

1.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

2. Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены арендной платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить о подаче предложения по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене аренды имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене аренды имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене аренды имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды имущества является время завершения аукциона.

4. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену годовой арендной платы, предложенную победителем, или начальную цену арендной платы, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене арендной платы такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором протокола об итогах аукциона.

9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора аренды;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене арендной платы имущества.

10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

12. Не ранее 10 дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор аренды.

13. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды, результаты аукциона аннулируются организатором, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды, задаток ему не возвращается.

14. Передача имущества и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Всё, что не отражено в настоящем информационном сообщение – регулируется, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделах «Имущественные торги», «Имущество».

Приложение: 1.Проект договора аренды.

2. Форма заявки для юридического лица

|  |
| --- |
| 3. Форма заявки для физического лица |